


Als Tochter der Helaba gehört die GWH gemeinsam mit der GWH Bauprojekte GmbH, der GWH Digital GmbH, der GWH WertInvest GmbH, der GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH, der Systeno GmbH und GWH WohnWerk GmbH zu den Großen der Immobilienbranche. Unser Hauptgeschäft ist es, Menschen Räume zum Leben zu geben. Mit unseren rund 650 Mitarbeitenden bewirtschaften wir insgesamt 50.000 Wohnungen für alle Altersklassen und zu fairen Preisen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Technischer Immobilienmanager (m/w/d) mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team. Freuen Sie sich auf eine offene Unternehmenskultur bei einem sicheren Arbeitgeber, innovative Projekte und eine Work-Life-Balance, die Ihrer Karriere ganz neue Räume eröffnet.

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

# Technischer Immobilienmanager (m/w/d)

in Frankfurt | Full-time employee | Unbefristet

## WAS SIE ERWARTET:

- Wirtschaftliche und technische Entwicklung unserer Wohnungsbestände vorrangig in den Frankfurter Stadtteilen Bockenheim, Sachsenhausen, Nordend und Oberrad gemeinsam mit unseren zuständigen kaufmännischen Immobilienmanagern (m/w/d) und Hausmeistern (m/w/d)
- Vorbereitende Planung der Großinstandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen u. a. mit Fachplanerbeteiligung und ggf. Übergabe an die Kollegen (m/w/d) im Technischen Projektmanagement
- Budgetverantwortung für die laufende Instandhaltung
- Überwachung der laufenden Instandhaltungsmaßnahmen inkl. Steuerung des Hausmeistereinsatzes auch im Hinblick auf die Verkehrssicherungspflichten
- Bearbeitung von Gewährleistungsmängeln in der Rolle als Bauherr (m/w/d)
- Mieterservice in technischen Fragen, Genehmigung von mietereigenen technischen Einrichtungen, Abschluss von Wartungsverträgen, Objektbegehungen
- Kommunikation und Korrespondenz mit externen und internen Akteuren

## WAS SIE MITBRINGEN:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Architektur, oder erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung z. B. zum Bautechniker (m/w/d) oder Immobilientechniker (m/w/d) mit mehrjähriger Berufserfahrung
- Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement, idealerweise mit Fokus auf Wohnimmobilien
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Anwendungen, von Vorteil sind SAP S/4HANA-Kenntnisse und Erfahrungen im

Umgang mit einem Planungstool
- Kommunikative und entscheidungsfreudige Persönlichkeit mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team und im Umgang mit Mietern und externen Kooperationspartnern
- Eigenverantwortliche, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise immer mit dem Blick auf aktuelle Richtlinien und gesetzliche Regelungen

## WAS WIR IHNEN BIETEN:

Zertifikat seit 2009
audit berufundfamilie

- Modernes Arbeitsumfeld: Virtuelle Teamarbeit, neueste Ausstattung inkl. iPads, mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten bei einer 37-Stundenwoche, lebensphasenbewusste Unternehmenskultur mit der Auszeichnung „audit berufundfamilie“ seit 2009.
- Willkommen im Team: Eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kreativen Freiräumen. Gutes Betriebsklima und toller Kollegenzusammenhalt. Rund 85% Weiterempfehlungsquote auf kununu.
- Perspektiven: Individuelle Förderung durch vielfältige Weiterbildungsangebote und regelmäßige Trainings.
- Attraktives Leistungspaket: Tarifgebundene Vergütung, jährliche Erfolgsbeteiligung, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 25 € im Monat.
- Attraktive Gesundheits- und Freizeitangebote wie Mitarbeiterevents, Gesundheitstage, betriebliches Gesundheitsmanagement sowie die Förderung einer EGYM Wellpass-Mitgliedschaft
- Reisekostenerstattung in Höhe von bis zu 0,72 EUR pro Kilometer bei Dienstfahrten mit dem privaten PKW.
- Bei der Wohnungssuche können wir Sie unterstützen.

Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass ausschließlich Bewerbungen berücksichtigt werden, die über unser Bewerbermanagementsystem eingehen. Bewerbungen per E-Mail oder auf dem Postweg können leider nicht verarbeitet werden. Für Rückfragen steht Ihnen Uhmeed Waseli per Email unter uwaseli@gwh.de zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

**Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.**

Jetzt bewerben

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen | Westerbachstr. 33 | 60489 Frankfurt am Main | www.gwh.de