

Wir sind die GGM - Gesellschaft für Gebäude-Management mbH. Immobilien sind unsere Leidenschaft. Als Tochtergesellschaft der GWH Immobilienholding GmbH somit als Teil der Helaba Immobiliengruppe stehen wir für Solidität. Wir kombinieren erfolgreich alle Management-Dienstleistungen unter einem Dach. Höchste Qualitätsstandards verstehen wir nicht als Kür, sondern als Pflicht. Das unterstreicht auch unser Engagement in verschiedenen Fachverbänden. In der Property-Management-Studie von Bell Consultants stehen wir regelmäßig an der Spitze der besten Property Manager Deutschlands. Mit unserem langjährigen Know-how bieten wir eine umfassende Beratung. Wir gewährleisten die umfangreiche Betreuung von Gewerbeimmobilien. Und freuen uns auf Kolleginnen und Kollegen, die diesen Prozess aktiv mitgestalten wollen. Möchten Sie unsere Zukunft mitgestalten?

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

Projektmanager (m/w/d) Technisches Gebäudemanagement

in Frankfurt | Full-time employee | Unbefristet

WAS SIE ERWARTET:

- Gewährleistung der rechtssicheren Betriebsführung und Einhaltung aller behördlichen Auflagen, Normen und Gesetze (u.a. BetrSichV, VDI)
- Überwachung der termingerechten Durchführung und Überwachung von gesetzlich vorgeschriebenen Sachverständigenprüfungen (SV-Prüfungen) und Wartungen sowie wiederkehrenden Prüfungen an überwachungsbedürftigen Anlagen
- Systematische Fristen- und Mängelnachverfolgung im Rahmen des Instandhaltungsmanagements
- Betreuung vielfältiger Klein- und Großprojekte mit Schwerpunkt technischer Gebäudeausrüstung und Gebäudeinfrastruktur (insb. Kostengruppe 400 nach DIN 276)
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Einholung von Angeboten sowie professionelles Kosten-, Qualitäts- und Termincontrolling
- Steuerung von Architekten, Fachplanern und ausführenden Fachfirmen
- Abstimmung mit Behörden, internen Fachabteilungen und externen Dienstleistern
- Ganzheitliche Steuerung und Weiterentwicklung der Objektsicherheit unter Berücksichtigung der spezifischen Anforderungen eines modernen Hochhauses (z.B. Brandschutz, Sicherheitstechnik, Gebäudeleittechnik)
- Schnittstellenkoordination zwischen internen Abteilungen, Sicherheitsdiensten und Behörden zur Gewährleistung eines reibungslosen und sicheren Hochhausbetriebs

WAS SIE MITBRINGEN:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium z.B. Facility Management, Technische Gebäudeausrüstung / TGA Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft (mit technischem Schwerpunkt) oder Wirtschaftsingenieurwesen. Alternativ technische oder kaufmännische Ausbildung, ergänzt um eine Weiterbildung im Bereich Immobilienwirtschaft/Facility Management mit Schwerpunkt Gebäudetechnik oder vergleichbare Qualifikationen
- Nachweisbare Erfahrung in der Steuerung von externen Dienstleistern sowie im Projektmanagement
- Mehrjährige Erfahrungen im Projektmanagement von Aus- und Umbauprojekten, idealerweise Erfahrungen mit der Modernisierung und Sanierung von technischen Anlagen im Bestand
- Gute Kenntnisse im einschlägigen Vertragsrecht (HOAI, VOB, BGB)
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten in der deutschen Sprache sowie gute Kommunikationsfähigkeiten in englischer Sprache
- Ausgeprägtes Servicebewusstsein und kundenorientiertes Denken im Umgang mit internen und externen Partnern

WAS WIR IHNEN BIETEN:

Zertifikat seit 2009
audit berufundfamilie

- Aufgabenbereich mit spannenden und anspruchsvollen Tätigkeiten sowie einer hohen Eigenverantwortung
- Eine menschliche, offene und faire Unternehmenskultur mit gutem Betriebsklima und flachen Hierarchien
- Engagiertes Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind. Moderner Arbeitsplatz mit neuster Ausstattung inkl. iPads, mobilem Arbeiten und flexiblen Arbeitszeiten bei einer 37-Stundenwoche
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Attraktives Leistungspaket: Vergütung, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 25 € im Monat
- Gesundheits- und Freizeitangebote wie Mitarbeiterevents, Gesundheitstage, betriebliches Gesundheitsmanagement sowie die Förderung einer EGYM Wellpass-Mitgliedschaft

Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass ausschließlich Bewerbungen berücksichtigt werden, die über unser Bewerbermanagementsystem eingehen. Bewerbungen per E-Mail oder auf dem Postweg können leider nicht verarbeitet werden. Für Rückfragen steht Ihnen Kristina Trutin per Email unter ktrutin@gwh.de zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.

Jetzt bewerben

GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH| Westerbachstrasse 33| 60489 Frankfurt am Main | https://www.ggm-re.de/home