

Als Tochter der Helaba gehört die GWH gemeinsam mit der GWH Bauprojekte GmbH, der GWH Digital GmbH, der GWH WertInvest GmbH, der GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH, der Systeno GmbH und GWH WohnWerk GmbH zu den Großen der Immobilienbranche. Unser Hauptgeschäft ist es, Menschen Räume zum Leben zu geben. Mit unseren rund 600 Mitarbeitenden bewirtschaften wir insgesamt 50.000 Wohnungen für alle Altersklassen und zu fairen Preisen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Technischer Immobilienmanager (m/w/d) mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team. Freuen Sie sich auf eine offene Unternehmenskultur bei einem sicheren Arbeitgeber, innovative Projekte und eine Work-Life-Balance, die Ihrer Karriere ganz neue Räume eröffnet.

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

Technischer Immobilienmanager (m/w/d)

in Wiesbaden | Full-time employee 37 Stunden | Unbefristet

WAS SIE ERWARTET:

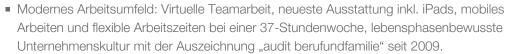
- Wirtschaftliche und technische Entwicklung unserer Wohnungsbestände gemeinsam mit unseren zuständigen kaufmännischen Immobilienmanagern (m/w/d) und Hausmeistern (m/w/d)
- Vorbereitende Planung der Großinstandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen u. a. mit Fachplanerbeteiligung und ggf. Übergabe an die Kollegen (m/w/d) im Technischen Projektmanagement
- Budgetverantwortung f
 ür die laufende Instandhaltung
- Überwachung der laufenden Instandhaltungsmaßnahmen inkl. Steuerung des Hausmeistereinsatzes auch im Hinblick auf die Verkehrssicherungspflichten
- Bearbeitung von Gewährleistungsmängeln in der Rolle als Bauherr (m/w/d)
- Mieterservice in technischen Fragen, Genehmigung von mietereigenen technischen Einrichtungen, Abschluss von Wartungsverträgen, Objektbegehungen
- Kommunikation und Korrespondenz mit externen und internen Akteuren

WAS SIE MITBRINGEN:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Architektur, oder erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung z. B. zum Bautechniker (m/w/d) oder Immobilientechniker (m/w/d) mit mehrjährigerer Berufserfahrung
- Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement, idealerweise mit Fokus auf Wohnimmobilien
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Anwendungen, von Vorteil sind SAP S/4HANA-Kenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit einem Planungstool

- Kommunikative und entscheidungsfreudige Persönlichkeit mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team und im Umgang mit Mietern und externen Kooperationspartnern
- Eigenverantwortliche, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise immer mit dem Blick auf aktuelle Richtlinien und gesetzliche Regelungen

WAS WIR IHNEN BIETEN:



- Willkommen im Team: Eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kreativen Freiräumen. Gutes Betriebsklima und toller Kollegenzusammenhalt. Rund 85% Weiterempfehlungsquote auf kununu
- Perspektiven: Individuelle F\u00f6rderung durch vielf\u00e4ltige Weiterbildungsangebote und regelm\u00e4\u00dfige Trainings.
- Attraktives Leistungspaket: Tarifgebundene Vergütung, jährliche Erfolgsbeteiligung, Urlaubsund Weihnachtsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 24 € im Monat.
- Mitarbeiterevents, Betriebliches Gesundheitsmanagement, Gesundheitstage, Förderung einer EGYM Wellpass Mitgliedschaft für Sport und Wellness
- Reisekostenerstattung in Höhe von bis zu 0,66 EUR pro Kilometer bei Dienstfahrten mit dem privaten PKW.
- Bei der Wohnungssuche können wir Sie unterstützen.

Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass Bewerbungen, die uns in Papierform erreichen, nicht berücksichtigt werden können. Für Rückfragen steht Ihnen Giovanna Jalani per Email unter gjalani@gwh.de zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.

Jetzt bewerben

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen | Westerbachstr. 33 | 60489 Frankfurt am Main | www.gwh.de

