



Wir sind die GGM - Gesellschaft für Gebäude-Management mbH. Immobilien sind unsere Leidenschaft. Als Tochtergesellschaft der GWH Immobilienholding GmbH somit als Teil der Helaba Immobiliengruppe stehen wir für Solidität. Wir kombinieren erfolgreich alle Management-Dienstleistungen unter einem Dach. Höchste Qualitätsstandards verstehen wir nicht als Kür, sondern als Pflicht. Das unterstreicht auch unser Engagement in verschiedenen Fachverbänden. In der Property-Management-Studie von Bell Consultants stehen wir regelmäßig an der Spitze der besten Property Manager Deutschlands. Mit unserem langjährigen Know-how bieten wir eine umfassende Beratung. Wir gewährleisten die umfangreiche Betreuung von Gewerbeimmobilien und freuen uns auf Kolleginnen und Kollegen, die diesen Prozess aktiv mitgestalten wollen. Möchten Sie unsere Zukunft mitgestalten?

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

Teamleiter (m/w/d) MAIN TOWER

in Frankfurt | Full-time employee | Unbefristet

WAS SIE ERWARTET:

- Fachliche Leitung des Teams (derzeit 11 MA) im MAIN TOWER
- Disziplinarische Führung des Teams in Einbindung der GF
- Verantwortung zentraler Querschnittsthemen aus den kaufmännischen und technischen Leistungsbereichen (TGM, TPM, IGM, KGM, Obj.-FiBu) mit fortwährender Qualitätssicherung für den Auftraggeber
- Strategische Planung auf Basis definierter Entwicklungsszenarien, Budgetplanung und -disposition, Kosten – und Terminkontrolle, unterjährige Steuerung des Investitionsprogrammes, Entwicklung von nachhaltigen wirtschaftlichen Konzepten
- Eigenverantwortliche Projektsteuerung mit Abrechnung gegenüber dem Kunden & Übernahme von Sonderprojekten
- Sicherstellung dienstleistungsorientierter Kommunikation mit Auftraggeber, Kunden und Behörden
- Enge und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit ortsansässigen Dienstleistern zur Sicherstellung eines sicheren, effizienten und zukunftsfähigen Gebäudebetriebs
- Zielgerichtete Weiterentwicklung der zugeordneten Mitarbeitenden

WAS SIE MITBRINGEN:

- Mehrjährige Erfahrung im Gebäudebetrieb von Hochhäusern, Sonderbauten oder technisch vergleichbaren, anspruchsvollen Immobilien

- Abgeschlossenes Studium Immobilienmanagement, Wirtschaftsingenieurwesen oder Facility Management. Alternativ technische oder kaufmännische Ausbildung, ergänzt um eine Weiterbildung im Bereich Immobilienwirtschaft / Facility Management
- Erfahrung in der Steuerung externer Dienstleister sowie im Vertrags- und Qualitätsmanagement sowie Ausschreibungen, verbunden mit ausgeprägtem technischem Verständnis und kaufmännischer Kompetenz (Budgetplanung, Kosten- und Terminkontrolle)
- Fundierte Kenntnisse in Gebäude- und Sicherheitstechnik, Brandschutz sowie Arbeits- und Gesundheitsschutz
- Verhandlungsgeschick und diplomatisches Auftreten
- Verlässliches und transparentes Führungsverhalten, gepaart mit Entscheidungsstärke und Verantwortungsbewusstsein – insbesondere in Stress- oder Konfliktsituationen
- Freude an der Umsetzung unseres Unternehmensleitgedanken „**Wir kümmern uns**“ im Sinne unserer Auftraggeber

WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Aufgabenbereich mit spannenden und anspruchsvollen Tätigkeiten sowie einer hohen Eigenverantwortung
- Eine menschliche, offene und faire Unternehmenskultur mit gutem Betriebsklima und flachen Hierarchien
- Engagiertes Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind. Moderner Arbeitsplatz mit neuester Ausstattung inkl. iPads, mobilem Arbeiten und flexiblen Arbeitszeiten
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Attraktives Leistungspaket: Vergütung, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 25 € im Monat
- Mitarbeitererevents, Betriebliches Gesundheitsmanagement, Gesundheitstage, Förderung einer EGYM Wellpass Mitgliedschaft für Sport und Wellness



Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass Bewerbungen, die uns in Papierform erreichen, nicht berücksichtigt werden können. Für Rückfragen steht Ihnen Lukas Schaak per Email unter lschaak@gwh.de zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden unesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.

Jetzt bewerben

GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH | Speicherstraße 55 | 60327 Frankfurt am Main | <https://www.ggm-re.de/home>