

Als Tochter der Helaba gehört die GWH gemeinsam mit der GWH Bauprojekte GmbH, der GWH Digital GmbH, der GWH WertInvest GmbH, der GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH, der Systeno GmbH und GWH WohnWerk GmbH zu den Großen der Immobilienbranche. Unser Hauptgeschäft ist es, Menschen Räume zum Leben zu geben. Mit unseren rund 650 Mitarbeitenden bewirtschaften wir insgesamt 50.000 Wohnungen für alle Altersklassen und zu fairen Preisen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Werkstudent (m/w/d) im operativen Portfoliomanagement - Modernisierung und Finanzierung mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team. Freuen Sie sich auf eine offene Unternehmenskultur bei einem sicheren Arbeitgeber, innovative Projekte und eine Work-Life-Balance, die Ihrer Karriere ganz neue Räume eröffnet.

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

Werkstudent (m/w/d) im operativen Portfoliomanagement - Modernisierung und Finanzierung

in Frankfurt | Part-time employee 20 | Unbefristet

WAS SIE ERWARTET:

- Unterstützung der laufenden Betreuung von Modernisierungsmaßnahmen
- Prüfung von Modernisierungsanträgen (sachlich und rechnerisch), einschließlich der Erstellung von Zusatzberechnungen und Schlussabrechnungen sowie Einholung interner Freigaben
- Mitwirkung bei der Modernisierungsfinanzierung: Beantragung öffentlicher Mittel, Einholen der Zustimmung der Bewilligungsstelle, Abrufen öffentlicher Mittel und Honorare nach Baufortschritt, Aufbereitung der Angaben zum Finanzierungsplan
- Mitarbeit bei der Umsetzung der entsprechenden Modernisierungsmieterhöhungen
- Unterstützung bei der Einleitung von Korrekturmaßnahmen im Hinblick auf das bereitgestellte Modernisierungsbudget
- Anlage und Abbildung der Modernisierungsmaßnahmen im SAP-System
- Führung und Pflege von Statistiken zu den durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen

WAS SIE MITBRINGEN:

- Studium der Immobilienwirtschaft, z.B. als Immobilienfachwirt/-in, Immobilienökonom/-in oder in einem vergleichbaren Studiengang
- Kenntnisse im Hinblick auf die Durchführung und Finanzierung von Modernisierungsmaßnahmen
- Erfahrung in der Immobilienwirtschaft wünschenswert
- Ausgeprägter Leistungswille, sorgfältige Arbeitsweise sowie unternehmerisches Denkvermögen

- Sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere gute MS Excel-Kenntnisse
- SAP-Kenntnisse von Vorteil

WAS WIR IHNEN BIETEN:



- Modernes Arbeitsumfeld: Neueste Ausstattung inkl. iPads, und flexible Arbeitszeiten bei einer 20-Stundenwoche während der Vorlesungszeit. In der vorlesungsfreien Zeit gerne auch bis zu 37 Stunden möglich.
- Willkommen im Team: Eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kreativen Freiräumen.
- Gutes Betriebsklima und toller Kollegenzusammenhalt.
- Perspektiven: Individuelle Förderung durch vielfältige Weiterbildungsangebote und regelmäßige Trainings.
- Attraktive Vergütung mit einem Stundenlohn von 17,70 € brutto & weitere Benefits: Urlaubsanspruch zzgl. arbeitsfreier Tage an Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 25€ im Monat
- Mitarbeiterevents, Betriebliches Gesundheitsmanagement, Gesundheitstage, Förderung einer EGYM Wellpass Mitgliedschaft für Sport und Wellness
- Reisekostenerstattung in Höhe von bis zu 0,72 EUR pro Kilometer bei Dienstfahrten mit dem privaten PKW.

Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass ausschließlich Bewerbungen berücksichtigt werden, die über unser Bewerbermanagementsystem eingehen. Bewerbungen per E-Mail oder auf dem Postweg können leider nicht verarbeitet werden. Für Rückfragen steht Ihnen Kristina Trutin per Email unter ktrutin@gwh.de zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.

Jetzt bewerben

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen | Westerbachstr. 33 | 60489 Frankfurt am Main | www.gwh.de