



Wir leben  
Freiräume!

Als Tochter der [Helaba](#) gehört die GWH gemeinsam mit der [GWH Bauprojekte GmbH](#), der [GWH Digital GmbH](#), der [GWH WertInvest GmbH](#), der [GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH](#), der [Systemo GmbH](#) und [GWH WohnWerk GmbH](#) zu den Großen der Immobilienbranche. Unser Hauptgeschäft ist es, Menschen Räume zum Leben zu geben. Mit unseren rund 600 Mitarbeitenden bewirtschaften wir insgesamt 50.000 Wohnungen für alle Altersklassen und zu fairen Preisen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Abteilungsleitung (m/w/d) Betriebskosten mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team. Freuen Sie sich auf eine offene Unternehmenskultur bei einem sicheren Arbeitgeber, innovative Projekte und eine Work-Life-Balance, die Ihrer Karriere ganz neue Räume eröffnet.

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

## Abteilungsleitung (m/w/d) Betriebskosten

in Frankfurt | Full-time employee | Unbefristet

### WAS SIE ERWARTET:

- Fachliche und disziplinarische Führung sowie Weiterentwicklung eines engagierten Teams mit rund 20 Mitarbeitenden
- Gesamtverantwortung für die ordnungsgemäße, frist- und termingerechte Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen für mehr als 50.000 eigene und verwaltete Wohneinheiten
- Steuerung, Digitalisierung und kontinuierliche Optimierung der Prozesse, Systeme und Steuerungsinstrumente im Bereich Betriebskosten
- Sicherstellung der Einhaltung aller gesetzlichen, regulatorischen und vertraglichen Anforderungen im Betriebs- und Heizkostenmanagement einschließlich der gesetzlichen Vorgaben zu Wartung, Prüfung und Montage von Rauchwarnmeldern
- Strategischer Einkauf und Vertragsmanagement für Energieträger und Versorgungsleistungen sowie Verantwortung für die Zusammenarbeit und Verhandlungen mit Energieversorgern, Messdienstleistern und weiteren externen Partnern
- Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Maßnahmen zur Senkung von Betriebs- und Energiekosten sowie Bereitstellung und Analyse betriebskostenrelevanter Daten für Nachhaltigkeitsberichterstattung, Energiemanagement und Klimabilanz
- Fachliche Verantwortung für das betriebskostenrelevante SAP-Modul sowie aktive Mitgestaltung der System- und Prozesslandschaft
- Initiierung, Leitung und Mitarbeit in bereichsübergreifenden Projekten sowie Erstellung aussagekräftiger Management-Reports und Ableitung von Handlungsempfehlungen für die Unternehmenssteuerung

## WAS SIE MITBRINGEN:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften (BWL/VWL), Immobilienwirtschaft oder eines vergleichbaren Studiengangs; alternativ eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) mit einer einschlägigen Weiterbildung, z. B. zum Immobilienfachwirt (m/w/d)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft, idealerweise mit Verantwortung im Betriebs- und Heizkostenmanagement
- Fundierte Kenntnisse im Betriebs- und Heizkostenrecht sowie ein sicherer Umgang mit der aktuellen Rechtsprechung
- Sehr gute Anwenderkenntnisse in MS Office sowie praktische Erfahrung im Umgang mit SAP RE-FX
- Nachweisbare Führungserfahrung in der fachlichen und disziplinarischen Leitung und Entwicklung von Teams
- Sehr gutes betriebswirtschaftliches Verständnis sowie eine ausgeprägte Affinität zu Zahlen, Prozessen und finanzwirtschaftlichen Zusammenhängen
- Erfahrung in der Digitalisierung, Standardisierung und Optimierung von Geschäftsprozessen sowie im Aufbau und der Weiterentwicklung von Daten-, Reporting- und Steuerungsstrukturen
- Interesse an KI-gestützten Arbeitsweisen und neuen Technologien
- Ausgeprägte Kommunikations- und Führungskompetenz, verbunden mit Teamorientierung, Durchsetzungsstärke und der Fähigkeit, Mitarbeitende weiterzuentwickeln
- Hohe Eigeninitiative, Innovationsbereitschaft sowie eine konsequente Lösungs-, Qualitäts- und Ergebnisorientierung

## WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Modernes Arbeitsumfeld: Virtuelle Teamarbeit, neueste Ausstattung inkl. iPads, mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten
- Lebensphasenbewusste Unternehmenskultur mit der Auszeichnung „audit berufundfamilie“ seit 2009.
- Willkommen im Team: Eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kreativen Freiräumen. Gutes Betriebsklima und toller Kollegenzusammenhalt. Rund 85% Weiterempfehlungsquote auf kununu
- Perspektiven: Individuelle Förderung durch vielfältige Weiterbildungsangebote und regelmäßige Trainings
- Attraktives Leistungs- und Vergütungspaket mit außertariflicher Vergütung, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 25 € im Monat
- Mitarbeitererevents, Betriebliches Gesundheitsmanagement, Gesundheitstage, Förderung einer EGYM Wellpass Mitgliedschaft für Sport und Wellness
- Reisekostenerstattung in Höhe von bis zu 0,66 EUR pro Kilometer bei Dienstfahrten mit dem privaten PKW
- Bei der Wohnungssuche können wir Sie unterstützen



Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass ausschließlich Bewerbungen berücksichtigt werden, die über unser Bewerbermanagementsystem eingehen. Bewerbungen per E-Mail oder auf dem Postweg können leider nicht verarbeitet werden. Für Rückfragen steht Ihnen Jürgen Hoffmann per Email unter [jhoffmann@gwh.de](mailto:jhoffmann@gwh.de) zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [www.gwh.de/datenschutz](http://www.gwh.de/datenschutz).

**Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.**

Jetzt bewerben