



Wir leben
Freiräume!

Als Tochter der [Helaba](#) gehört die GWH gemeinsam mit der [GWH Bauprojekte GmbH](#), der [GWH Digital GmbH](#), der [GWH WertInvest GmbH](#), der [GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH](#), der [Systemo GmbH](#) und [GWH WohnWerk GmbH](#) zu den Großen der Immobilienbranche. Unser Hauptgeschäft ist es, Menschen Räume zum Leben zu geben. Mit unseren rund 600 Mitarbeitenden bewirtschaften wir insgesamt 50.000 Wohnungen für alle Altersklassen und zu fairen Preisen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Strategischer Immobilienmanager (m/w/d) mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team. Freuen Sie sich auf eine offene Unternehmenskultur bei einem sicheren Arbeitgeber, innovative Projekte und eine Work-Life-Balance, die Ihrer Karriere ganz neue Räume eröffnet.

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

Strategischer Immobilienmanager (m/w/d)

in Frankfurt | Full-time employee 37 Stunden | Unbefristet

WAS SIE ERWARTET:

- Vermietung von Wohnungen sowie die allgemeine Wohnungsbewirtschaftung inkl. Außendiensttätigkeiten für ca. 1.150 Wohneinheiten in Frankfurt Bonames, Nieder-Eschbach und Riedberg
- Vertretung der GWH gegenüber Mietern, Mietinteressenten, Behörden, Verbänden etc.
- Sprecher im „Objektteam“: Nachhaltige wirtschaftliche Weiterentwicklung und Engagement für die Belange unserer Mieter gemeinsam mit den technischen Immobilienmanagern und den Hausmeistern vor Ort
- Beschaffung und Ausarbeitung aller für die Vermietung, Bewirtschaftung notwendigen Unterlagen und Daten
- Mitwirkung bei der Modernisierung von Wohnungsbeständen sowie Verantwortung von Mieterhöhungen im preisfreien Bestand
- Ausschreibung und Vergabe von Bewirtschaftungsverträgen
- Proaktive Unterstützung sowie ganzheitliche Betrachtung der strategischen Quartiersentwicklung gemeinsam mit all ihren Interessengruppen
- Quartiersanalyse: Prüfen von Fördermöglichkeiten, Investitionsberechnung für das Quartier
- Mitwirkung an einer erfolgreichen Realisierung von Projekten der Quartiersentwicklung
- Repräsentation der GWH und Information über aktuelle Vorhaben - beispielsweise bei Bürgerbeteiligungen
- Laufende Betrachtung der Handlungsfelder Belegung, Demographie, Service, Märkte sowie Marketing, Politik, Soziales, Bauen
- Aufbau und Pflege eines Netzwerkes zu Funktionsträgern in der Kommunalverwaltung
- Mitarbeit in quartiersrelevanten kommunalen Arbeitskreisen/Gremien

WAS SIE MITBRINGEN:

- Erfolgreich abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder abgeschlossenes Studium, zusätzliche Weiterentwicklung zum Immobilienfachwirt, Immobilienökonom o. ä. ist wünschenswert.
- Technische Kenntnisse sind von Vorteil
- Erfahrungen in der Vermietung und Bewirtschaftung von Wohnanlagen sowie in der wirtschaftlichen Weiterentwicklung von Wohnungsbeständen
- Gute MS Office-Kenntnisse, SAP-Anwendererfahrungen
- Ergebnisorientierte und selbständige Arbeitsweise, Organisationstalent
- Eigeninitiative, Innovationsbereitschaft und Flexibilität
- Hervorragende kommunikative Fähigkeiten sowie Überzeugungsvermögen
- Spaß an der Zusammenarbeit im Team sowie Moderationsfähigkeit

WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Modernes Arbeitsumfeld: Virtuelle Teamarbeit, neueste Ausstattung inkl. iPads, mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten bei einer 37-Stundenwoche, lebensphasenbewusste Unternehmenskultur mit der Auszeichnung „audit berufundfamilie“ seit 2009.
- Willkommen im Team: Eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kreativen Freiräumen. Gutes Betriebsklima und toller Kollegenzusammenhalt. Rund 85% Weiterempfehlungsquote auf kununu.
- Perspektiven: Individuelle Förderung durch vielfältige Weiterbildungsangebote und regelmäßige Trainings.
- Attraktives Leistungspaket: Tarifgebundene Vergütung, jährliche Erfolgsbeteiligung, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 24 € im Monat.
- Reisekostenerstattung in Höhe von bis zu 0,66 EUR pro Kilometer bei Dienstfahrten mit dem privaten PKW.
- Bei der Wohnungssuche können wir Sie unterstützen.



Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass Bewerbungen, die uns in Papierform erreichen, nicht berücksichtigt werden können. Für Rückfragen steht Ihnen Lukas Schaak telefonisch unter +4969975512195 zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.

Jetzt bewerben

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen | Westerbachstr. 33 | 60489 Frankfurt am Main | www.gwh.de