



Wir leben  
Freiräume!

Als Tochter der [Helaba](#) gehört die GWH gemeinsam mit der [GWH Bauprojekte GmbH](#), der [GWH Digital GmbH](#), der [GWH WertInvest GmbH](#), der [GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH](#), der [Systemo GmbH](#) und [GWH WohnWerk GmbH](#) zu den Großen der Immobilienbranche. Unser Hauptgeschäft ist es, Menschen Räume zum Leben zu geben. Mit unseren rund 600 Mitarbeitenden bewirtschaften wir insgesamt 50.000 Wohnungen für alle Altersklassen und zu fairen Preisen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Technischer Immobilienmanager (m/w/d) in Springerfunktion mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team. Freuen Sie sich auf eine offene Unternehmenskultur bei einem sicheren Arbeitgeber, innovative Projekte und eine Work-Life-Balance, die Ihrer Karriere ganz neue Räume eröffnet.

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

## Technischer Immobilienmanager (m/w/d) in Springerfunktion

in Frankfurt | Full-time employee | Unbefristet

### WAS SIE ERWARTET:

- Technischer Immobilienmanager (m/w/d) bei personellen Engpässen im gesamten Bestand der GWH
- Ausgewählte Hausmeistertätigkeiten, wie z.B. Verantwortung von Wohnungsabnahmen, Wohnungsbesichtigungen und -übergaben
- Steuerung der wirtschaftlichen und technischen Entwicklung der Wohnungsbestände gemeinsam mit den zuständigen kaufmännischen Immobilienmanagern und den Hausmeistern in den Objektteams
- Verantwortung für die Instandhaltungs- und Modernisierungsplanung, Erstellung der Wirtschaftspläne sowie Beantragung von deren Freigabe
- Umsetzung von Maßnahmen der Instandhaltung ohne Fachplaner-Abteilung
- Steuerung des Hausmeistereinsatzes in Fragen der laufenden Instandhaltung sowie Überwachung der Verkehrssicherungspflichten
- Mitwirken bei Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmenplanung

### WAS SIE MITBRINGEN:

- Ausbildung im Bereich Bau- oder Immobilientechnik, abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur
- Idealerweise technische Kenntnisse in den LPH 1-9 der HOAI, im Baurecht sowie der technischen Gebäudeausstattung
- Berufserfahrung im Bereich der Planung, Ausschreibung und Abwicklung von Instandhaltungs- und

Modernisierungsmaßnahmen von Wohnimmobilien

- IT- Kenntnisse in Microsoft Office sowie in den Anwendungssystemen SAP ERP 6.0, evtl. auch AVA (ARRIBA)
- Ziel- und ergebnisorientierte Arbeitsweise, Entscheidungsstärke sowie gute kommunikative Fähigkeiten und Verhandlungsgeschick im Umgang mit Firmen und Mietern
- Außendienstbereitschaft für Fahrten in die verschiedenen Wohnanlagen, ggf. eigener PKW

## WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Modernes Arbeitsumfeld: Virtuelle Teamarbeit, neueste Ausstattung inkl. iPads, mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten bei einer 37-Stundenwoche, lebensphasenbewusste Unternehmenskultur mit der Auszeichnung „audit berufundfamilie“ seit 2009.
- Willkommen im Team: Eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kreativen Freiräumen. Gutes Betriebsklima und toller Kollegenzusammenhalt. Rund 85% Weiterempfehlungsquote auf kununu.
- Perspektiven: Individuelle Förderung durch vielfältige Weiterbildungsangebote und regelmäßige Trainings.
- Attraktives Leistungspaket: Tarifgebundene Vergütung, jährliche Erfolgsbeteiligung, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 24 € im Monat.
- Reisekostenerstattung in Höhe von bis zu 0,66 EUR pro Kilometer bei Dienstfahrten mit dem privaten PKW.
- Bei der Wohnungssuche können wir Sie unterstützen.



Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass Bewerbungen, die uns in Papierform erreichen, nicht berücksichtigt werden können. Für Rückfragen steht Ihnen Giovanna Jalani telefonisch unter 069975512149 zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [www.gwh.de/datenschutz](http://www.gwh.de/datenschutz).

**Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.**

Jetzt bewerben

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen | Westerbachstr. 33 | 60489 Frankfurt am Main | [www.gwh.de](http://www.gwh.de)