



**GWH BAUPROJEKTE**  
PLANEN. BAUEN. LEBEN.

## Geschäftsführer / CTO (m/w/d) der GWH Bauprojekte GmbH

in Frankfurt | Full-time employee | Unbefristet

Menschen ein Zuhause zu schaffen ist unsere Leidenschaft. Als Tochterunternehmen der GWH Wohnungsgesellschaft blicken wir innerhalb der Helaba-Immobiliengruppe auf fast 100 Jahre Markterfahrung zurück. Durch unseren Konzernverbund und ein breit aufgestelltes Geschäftsmodell bieten wir einen krisensicheren Arbeitsplatz. Die GWH Bauprojekte steuert als Projektentwickler und Bauträger Bauvorhaben in allen Phasen von der Standortanalyse über Konzeption und Planung bis zur Vermarktung. Mit jährlich rund 350 realisierten Wohneinheiten schaffen wir vom Einfamilienhaus bis zum Großprojekt mit mehreren hundert Mietwohnungen Immobilien, die Maßstäbe setzen.

Mit dem CEO und dem rund 35-köpfigen GWH Bauprojekte-Team in Frankfurt und Kassel, bestehend aus Architekten (m/w/d), Bauingenieuren (m/w/d) und Immobilienökonominnen (m/w/d), arbeiten Sie hochmotiviert und kundenorientiert zusammen. Sie sind für uns der Schlüssel zum Erfolg. Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als Geschäftsführer bzw. Chief Technical Officer (m/w/d) der GWH Bauprojekte GmbH.

### WAS SIE ERWARTET:

- Grundstücks-, Projekt- und Objektakquisitionen für wohnungswirtschaftliche Immobilienprojekte
- Verantwortlich für das operative Bauträgergeschäft, konkret das technische Projektmanagement, die Architekturplanung, die Überwachung der Realisierung, sonstige technische Leistungen und das Gewährleistungsmanagement
- Zuständigkeit für das Kostenmanagement und die Optimierung von Kosten- und Controllingstrukturen im Bauträgergeschäft
- Übernahme von gesellschaftsrelevanten Geschäftsführungsaufgaben der Unternehmensentwicklung/-strategie, Unternehmenskommunikation, Personal, Recht und allgemeine Organisation des Bauträgergeschäftes
- Beratung der Gesellschafter in allen Fragen der (technischen/ wirtschaftlichen) Projektentwicklung in der Wohnwirtschaft

### WAS SIE MITBRINGEN:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium des Bauingenieurwesens, der Architektur, des

Wirtschaftsingenieurwesens, idealerweise ergänzt um eine immobilienökonomische Zusatzqualifikation

- Mehrjährige Fach- und Führungserfahrungen in einer leitenden (technischen/wirtschaftlichen) Führungsaufgabe im Wohnungsbau-trägergeschäft mit der Spezialisierung auf komplexe, großvolumige Geschosswohnungsbauten etc. für Eigennutzer und Investoren
- Hervorragende persönliche Akquisitionsnetzwerke
- Sehr gute fachliche Kenntnisse der Grundstücksakquisition, Projektkalkulation, des technischen Projekt- und Prozessmanagements, der Planung und Realisierung des Gewährleistungsmanagements und des Projektcontrollings mit externen und internen Unternehmenspartnern
- Überzeugendes Fachwissen der Instrumente der Kalkulation/Wirtschaftlichkeitsrechnung, Budgeterstellung, Budgetverfolgung sowie der relevanten Rechtsgebiete des öffentlichen und privaten Baurechtes, insbesondere VOB, HOAI, BGB etc.
- Sehr gute Kenntnisse der fachlich übergreifenden Funktionsmechanismen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, insbesondere mit Bezug auf Planung, Realisierung und Vermarktung von Wohnimmobilien
- Erste nachweisliche Erfahrungen im Gesellschaftsmanagement, hier konkret der Unternehmensentwicklung, Unternehmenskommunikation, Personal und allgemeine Verwaltung sowie Führungserfahrungen wünschenswert
- Unternehmerische, leistungs- und wachstumsorientierte Persönlichkeit, loyal, visionär und gleichermaßen strategisch sowie operativ erfahren
- Sie sind wertereфлектиert, zielstrebig, verantwortungsbewusst sowie dienstleistungs- und teamorientiert

## WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Flexible Arbeitszeiten bei einer 37-Stundenwoche, sowie 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester
- Attraktives Leistungspaket: Tarifgebundene Vergütung, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, Deutschland-Ticket für 25 € im Monat.
- Jährliche Prämienzahlung
- Ergonomische, moderne Arbeitsplätze in Einzel- bzw. Zweierbüros
- Mitarbeitererevents, Betriebliches Gesundheitsmanagement, Gesundheitstage, Förderung einer EGYM Wellpass Mitgliedschaft für Sport und Wellness



Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass Bewerbungen, die uns in Papierform erreichen, nicht berücksichtigt werden können. Für Rückfragen steht Ihnen Jürgen Hoffmann per Email unter [jhoffmann@gwh.de](mailto:jhoffmann@gwh.de) zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [www.gwh.de/datenschutz](http://www.gwh.de/datenschutz).

**Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.**

Jetzt bewerben

GWH Bauprojekte GmbH | Westerbachstraße 33 | 60489 Frankfurt am Main | [www.gwh-bauprojekte.de](http://www.gwh-bauprojekte.de)