



GWH **BAUPROJEKTE**
PLANEN. BAUEN. LEBEN.

Bauingenieur / Architekt / Techniker (m/w/d) Wohnungsbau - Bereich Gewährleistung

in Frankfurt | Kassel | Full-time employee | Unbefristet

Menschen ein Zuhause zu schaffen ist unsere Leidenschaft. Als Tochterunternehmen der GWH Wohnungsgesellschaft blicken wir innerhalb der Helaba-Immobiliengruppe auf fast 100 Jahre Markterfahrung zurück. Durch unseren Konzernverbund und ein breit aufgestelltes Geschäftsmodell bieten wir einen krisensicheren Arbeitsplatz. Die GWH Bauprojekte steuert als Projektentwickler und Bauträger Bauvorhaben in allen Phasen von der Standortanalyse über Konzeption und Planung bis zur Vermarktung. Mit jährlich rund 350 realisierten Wohneinheiten schaffen wir vom Einfamilienhaus bis zum Großprojekt mit mehreren hundert Mietwohnungen Immobilien, die Maßstäbe setzen.

Unser rund 35-köpfiges GWH Bauprojekte-Team in Frankfurt und Kassel, bestehend aus Architekten (m/w/d), Bauingenieuren (m/w/d) und Immobilienökonominnen (m/w/d), arbeitet in projektbezogenen Teams zusammen: hochmotiviert und kundenorientiert. Sie sind für uns der Schlüssel zum Erfolg. Wenn Sie etwas bewegen wollen, sind Sie bei uns genau richtig. Wir suchen einen Gewährleistungsmanager (m/w/d) in Frankfurt am Main **oder** Kassel mit Entscheidungsfähigkeit und Überzeugungskraft gepaart mit einem hohen Verantwortungsbewusstsein.

WAS SIE ERWARTET:

- Zentraler Ansprechpartner (m/w/d) für das Gewährleistungs- und Mängelmanagement für Wohnimmobilien
- Bearbeitung von Gewährleistungsansprüchen unter Berücksichtigung rechtlicher, wirtschaftlicher und kundenorientierter Gesichtspunkte in Eigenverantwortung
- Gestaltung und Umsetzung ganzheitlicher Gewährleistungsstrategien
- Wahrnehmung von Vor-Ort-Terminen und Objektbegehungen mit Gutachtern und Sachverständigen
- Angebotseinholung, Vergabe und Abrechnung der Leistungen bei notwendiger Durchführung von Ersatzmaßnahmen
- Korrespondenz mit Kunden/Vertragspartnern und interner Immobilienverwaltung
- Fachliche Unterstützung durch juristische Instanzen

WAS SIE MITBRINGEN:

- Studium im Baugewerbe oder eine vergleichbare Ausbildung

- Fundierte Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Kenntnisse der Mängelhaftung nach VOB/B und BGB, sowie im Bereich Bau- und Vertragsrecht und in DIN-Vorschriften
- Gute MS Office-Kenntnisse
- Verhandlungsgeschick, Kommunikations- und Durchsetzungsstärke im Umgang mit allen Beteiligten
- Teamfähigkeit und Spaß an der Problemlösung
- Ein hohes Maß an Kunden-, Qualitäts- und Ergebnisorientierung sowie ein entsprechendes Auftreten
- Strukturierte, eigenverantwortliche und zielorientierte Arbeitsweise

WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Komplexer Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- Eine menschliche, offene und faire Unternehmenskultur mit gutem Betriebsklima und flachen Hierarchien
- Engagiertes Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Moderner Arbeitsplatz mit neuester Ausstattung
- Mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vergütung mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld, jährliche leistungsgerechte Prämienzahlung und arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- 30 Tage Jahresurlaub
- Vergünstigtes Jobticket
- Kantine



Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass Bewerbungen, die uns in Papierform erreichen, nicht berücksichtigt werden können. Für Rückfragen steht Ihnen Kristina Trutin telefonisch unter +49 69 97551-2141 zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.

Jetzt bewerben

GWH Bauprojekte GmbH | Westerbachstraße 33 | 60489 Frankfurt am Main | www.gwh-bauprojekte.de