



Wir leben
Freiräume!

Als Tochter der [Helaba](#) gehört die GWH gemeinsam mit der [GWH Bauprojekte GmbH](#), der [GWH Digital GmbH](#), der [GWH WertInvest GmbH](#), der [GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH](#), der [Systemo GmbH](#) und [GWH WohnWerk GmbH](#) zu den Großen der Immobilienbranche. Unser Hauptgeschäft ist es, Menschen Räume zum Leben zu geben. Mit unseren rund 600 Mitarbeitenden bewirtschaften wir insgesamt 50.000 Wohnungen für alle Altersklassen und zu fairen Preisen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Data Manager (m/w/d) Betriebskosten mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team. Freuen Sie sich auf eine offene Unternehmenskultur bei einem sicheren Arbeitgeber, innovative Projekte und eine Work-Life-Balance, die Ihrer Karriere ganz neue Räume eröffnet.

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

Data Manager (m/w/d) Betriebskosten

in Frankfurt | Full-time employee | Unbefristet

WAS SIE ERWARTET:

- Zentrale Verantwortung für die Erfassung, Pflege, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung betriebskostenrelevanter Stammdaten sowie Sicherstellung einer konsistenten und belastbaren Datenbasis für Betriebskostenabrechnung, Reporting, Analysen und Controlling.
- Entwicklung und Implementierung von Standards, Strukturen und Modellen zur systematischen Erfassung und Pflege betriebskostenrelevanter Daten.
- Erstellung, Analyse und Weiterentwicklung von Auswertungen, Reports, Ad-hoc-Analysen sowie eines Betriebskosten-Benchmarks in enger Zusammenarbeit mit Controlling und externen Dienstleistern.
- Zusammenstellung, Plausibilisierung und Analyse betriebskostenrelevanter Daten für die Nachhaltigkeitsberichterstattung, das Energiemanagement sowie die Klimabilanz.
- Unterstützung bei der Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen sowie bei der Kalkulation von Nebenkostenvorauszahlungen.
- Prüfung, Bearbeitung und Kontierung betriebskostenrelevanter Eingangsrechnungen sowie Mitwirkung bei Rechnungsbearbeitung, Zahlungsabwicklung und Nebenkostenbuchhaltung.
- Mitwirkung bei bereichsübergreifenden Projekten sowie der Weiterentwicklung von Prozessen, Systemen und Standards im Betriebskostenmanagement

WAS SIE MITBRINGEN:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Wirtschaftswissenschaften, Immobilienwirtschaft oder Wirtschaftsinformatik bzw.

eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung, idealerweise ergänzt durch eine Weiterbildung im Bereich Data Management.

- Erfahrung im Umgang mit ERP-Systemen sowie in der Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen.
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse, insbesondere in Excel und PowerPoint, sowie gute SAP-Kenntnisse.
- Relevante Berufserfahrung im Bereich Finance, Accounting oder Controlling; Immobilienkenntnisse sind von Vorteil.
- Sehr gute analytische Fähigkeiten und hohe Zahlenaffinität kombiniert mit einer zuverlässigen, eigenverantwortlichen und zielorientierten Arbeitsweise.
- Fähigkeit, komplexe Sachverhalte modellhaft abzubilden, zu analysieren und weiterzuentwickeln.
- Ausgeprägte Teamfähigkeit, Engagement sowie eine kollegiale und kommunikative Arbeitsweise.
- Hohes Maß an Belastbarkeit, Zuverlässigkeit und sehr gute kommunikative Fähigkeiten

WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Modernes Arbeitsumfeld: Virtuelle Teamarbeit, neueste Ausstattung inkl. iPads, mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten bei einer 37-Stundenwoche, lebensphasenbewusste Unternehmenskultur mit der Auszeichnung „audit berufundfamilie“ seit 2009.
- Willkommen im Team: Eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kreativen Freiräumen. Gutes Betriebsklima und toller Kollegenzusammenhalt. Rund 85% Weiterempfehlungsquote auf kununu.
- Perspektiven: Individuelle Förderung durch vielfältige Weiterbildungsangebote und regelmäßige Trainings.
- Attraktives Leistungspaket: Tarifgebundene Vergütung, jährliche Erfolgsbeteiligung, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 25 € im Monat.
- Mitarbeitererevents, Betriebliches Gesundheitsmanagement, Gesundheitstage, Förderung einer EGYM Wellpass Mitgliedschaft für Sport und Wellness
- Reisekostenerstattung in Höhe von bis zu 0,66 EUR pro Kilometer bei Dienstfahrten mit dem privaten PKW.
- Bei der Wohnungssuche können wir Sie unterstützen.



Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass Bewerbungen, die uns in Papierform erreichen, nicht berücksichtigt werden können. Für Rückfragen steht Ihnen Sara Kifle per Email unter skifle@gwh.de zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.

Jetzt bewerben

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen | Westerbachstr. 33 | 60489 Frankfurt am Main | www.gwh.de