



GWH ■ **BAUPROJEKTE**
PLANEN. BAUEN. LEBEN.

Projektleiter Wohnungsbau (m/w/d)

in Frankfurt | Kassel | Full-time employee | Unbefristet

Menschen ein Zuhause zu schaffen ist unsere Leidenschaft. Als Tochterunternehmen der GWH Wohnungsgesellschaft blicken wir innerhalb der Helaba-Immobiliengruppe auf fast 100 Jahre Markterfahrung zurück. Durch unseren Konzernverbund und ein breit aufgestelltes Geschäftsmodell bieten wir einen krisensicheren Arbeitsplatz. Die GWH Bauprojekte steuert als Projektentwickler und Bauträger Bauvorhaben in allen Phasen von der Standortanalyse über Konzeption und Planung bis zur Vermarktung. Mit jährlich rund 350 realisierten Wohneinheiten schaffen wir vom Einfamilienhaus bis zum Großprojekt mit mehreren hundert Mietwohnungen Immobilien, die Maßstäbe setzen.

Unser rund 35-köpfiges GWH Bauprojekte-Team in Frankfurt und Kassel, bestehend aus Architekten (m/w/d), Bauingenieuren (m/w/d) und Immobilienökonominnen (m/w/d), arbeitet in projektbezogenen Teams zusammen: hochmotiviert und kundenorientiert. Sie sind für uns der Schlüssel zum Erfolg. Wenn Sie etwas bewegen wollen, sind Sie bei uns genau richtig. Wir suchen einen Projektleiter Wohnungsbau (m/w/d) in Frankfurt am Main **oder** Kassel mit Entscheidungsfähigkeit und Überzeugungskraft gepaart mit einem hohen Verantwortungsbewusstsein.

WAS SIE ERWARTET:

- Eigenverantwortliche Projektsteuerung von anspruchsvollen Großprojekten des Wohnungsbaus
- Ziel- und ergebnisorientierte Planung, Abwicklung, Überwachung, Qualitätsmanagement sowie Sicherstellung des Freigabe- und Informationsflusses
- Führung des Projektteams bestehend aus Architekten, Planern, Fachingenieuren und externen Dienstleistern sowie Optimierung und Weiterentwicklung der Planung im Sinne der Projektziele
- Sicherstellung der gesetzlichen, behördlichen und internen Vorgaben bei der Projektdurchführung
- Vertretung des Bauherrn gegenüber Projektbeteiligten und Behörden sowie Abstimmung der Qualitäten und Ausstattungen mit Bauherrn, Käufern, etc.
- Entwicklung der Vergabestrategie, Vorbereitung und Verhandlung der Planer- und Bauverträge inkl. des laufenden Vertragsmanagements
- Regelmäßiges Reporting zum Projektstatus an die Technische Leitung / Geschäftsführung

WAS SIE MITBRINGEN:

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen oder Architektur
- Fundierte Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Sehr gute Kenntnisse im Bereich Bau- und Vertragsrecht, im Nachtragsmanagement sowie DIN-Vorschriften
- Sicherer Umgang mit BGB und VOB sowie der HOAI/AHO und deren Leistungsbildern
- Gute MS-Office Kenntnisse
- Ausgeprägtes unternehmerisches Denken und Handeln
- Hohe Analyse- sowie Strukturfähigkeit
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick

WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Komplexer Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- Menschliche, offene und faire Unternehmenskultur mit gutem Betriebsklima und flachen Hierarchien
- Engagiertes Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Moderner Arbeitsplatz mit neuester Ausstattung
- Mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten
- Umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vergütung mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld, jährliche leistungsgerechte Prämienzahlung und arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- 30 Tage Jahresurlaub
- Vergünstigtes Jobticket
- Kantine



Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass Bewerbungen, die uns in Papierform erreichen, nicht berücksichtigt werden können. Für Rückfragen steht Ihnen Kristina Trutin telefonisch unter +49 69 97551-2141 zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.

Jetzt bewerben

GWH Bauprojekte GmbH | Westerbachstraße 33 | 60489 Frankfurt am Main | www.gwh-bauprojekte.de