



Wir leben Freiräume!

Als Tochter der [Helaba](#) gehört die GWH gemeinsam mit der [GWH Bauprojekte GmbH](#), der [GWH Digital GmbH](#), der [GWH WertInvest GmbH](#), der [GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH](#), der [Systemo GmbH](#) und [GWH WohnWerk GmbH](#) zu den Großen der Immobilienbranche. Unser Hauptgeschäft ist es, Menschen Räume zum Leben zu geben. Mit unseren rund 650 Mitarbeitenden bewirtschaften wir insgesamt 50.000 Wohnungen für alle Altersklassen und zu fairen Preisen. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Kfm. Sachbearbeitung operatives Portfoliomanagement - Modernisierung und Finanzierung mit Spaß an der Zusammenarbeit im Team. Freuen Sie sich auf eine offene Unternehmenskultur bei einem sicheren Arbeitgeber, innovative Projekte und eine Work-Life-Balance, die Ihrer Karriere ganz neue Räume eröffnet.

Werden auch Sie Teil unseres Teams als

Kfm. Sachbearbeitung operatives Portfoliomanagement - Modernisierung und Finanzierung

in Frankfurt | Full-time employee 37 | Unbefristet

WAS SIE ERWARTET:

- Laufende Betreuung der Modernisierungsmaßnahmen und Überwachung der abgestimmten Renditevorgaben
- Beschaffung von Finanzierungsmitteln in Absprache mit dem Bereich Betriebswirtschaft
- Verantwortung für das interne Abstimmungsverfahren im Bereich der öffentlich geförderten Modernisierungsmaßnahmen
- Sachliche und rechnerische Prüfung von Modernisierungsanträgen, Zusatzberechnungen erstellen, interne Freigaben einholen und Erstellung der Schlussabrechnungen
- Erstellung der Vorlagen für die Geschäftsführung
- Aufbau der Modernisierungsmaßnahmen im SAP
- Verwaltung, Überwachung und Einleitung von Korrekturmaßnahmen bezüglich der bereitgestellten Modernisierungsbudgets
- Unterstützung bei der Umsetzung der entsprechenden Modernisierungsmieterhöhungen
- Modernisierungsfinanzierung: Öffentliche Mittel beantragen, Zustimmung der Bewilligungsstelle einholen, öffentliche Mittel und Honorare nach Baufortschritt abrufen, Angaben zum Finanzierungsplan
- Modernisierungsstatistiken führen

WAS SIE MITBRINGEN:

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung, vorzugsweise als Immobilienkaufmann/-frau,

Immobilienfachwirt/in oder Immobilienökonom/in

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Detaillierte Fachkenntnisse im Hinblick auf die Durchführung und Finanzierung von Modernisierungsmaßnahmen
- Ausgeprägter Leistungswille, sorgfältige Arbeitsweise sowie unternehmerisches Denkvermögen
- Sicherer Umgang mit MS Office, insbesondere gute MS Excel-Kenntnisse
- SAP-Kenntnisse

WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Modernes Arbeitsumfeld: Virtuelle Teamarbeit, neueste Ausstattung inkl. iPads, mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten bei einer 37-Stundenwoche, lebensphasenbewusste Unternehmenskultur mit der Auszeichnung „audit berufundfamilie“ seit 2009.
- Willkommen im Team: Eigenverantwortlicher Aufgabenbereich mit kreativen Freiräumen. Gutes Betriebsklima und toller Kollegenzusammenhalt. Rund 85% Weiterempfehlungsquote auf kununu.
- Perspektiven: Individuelle Förderung durch vielfältige Weiterbildungsangebote und regelmäßige Trainings.
- Attraktives Leistungspaket: Tarifgebundene Vergütung, jährliche Erfolgsbeteiligung, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung, 30 Tage Jahresurlaub zzgl. Heiligabend und Silvester, Deutschland-Ticket für 25 € im Monat.
- Attraktive Gesundheits- und Freizeitangebote wie Mitarbeitererevents, Gesundheitstage, betriebliches Gesundheitsmanagement sowie die Förderung einer EGYM Wellpass-Mitgliedschaft
- Reisekostenerstattung in Höhe von bis zu 0,72 EUR pro Kilometer bei Dienstfahrten mit dem privaten PKW.
- Bei der Wohnungssuche können wir Sie unterstützen.



Klingt das nach neuen Räumen für Ihre Karriere? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal. Dateien können nur als PDF hochgeladen werden. Da wir uns als nachhaltiges Unternehmen verstehen, bitten wir um Verständnis, dass ausschließlich Bewerbungen berücksichtigt werden, die über unser Bewerbermanagementsystem eingehen. Bewerbungen per E-Mail oder auf dem Postweg können leider nicht verarbeitet werden. Für Rückfragen steht Ihnen Sara Kifle per Email unter skifle@gwh.de zur Verfügung. Alle Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.gwh.de/datenschutz.

Wir arbeiten bei der Stellenbesetzung ausschließlich mit von uns ausgewählten Vertragspartnern zusammen. Telefonische Anfragen werden nicht bearbeitet. Bewerberprofile, die uns ohne Auftrag zugesendet werden, werden ungesehen gelöscht. Fremde AGB werden nicht akzeptiert.

Jetzt bewerben

GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen | Westerbachstr. 33 | 60489 Frankfurt am Main | www.gwh.de